

# TIJUCA center 727



Rua Barão de Mesquita, 727  
Empreendimento único que realiza o seu sonho.

## TIJUCA center 727

*Situado na Rua Barão de Mesquita, nº. 727,  
o empreendimento Tijuca Office alia conforto,  
modernidade e segurança, em um dos melhores  
pontos comerciais da cidade, no coração da Tijuca.  
Próximo ao comércio, supermercados, bancos e fácil  
acesso para o centro da cidade e zona sul.*

*Amplas Salas Comerciais, com opção de garagem.  
Tendo ainda um amplo auditório com copa e apoio de bar,  
tornando o empreendimento único que realiza o seu sonho.*

*Tijuca  
Office*

# Hall de Acesso



TIJUCA  
center 727

SCHIPPER  
ARQUITETURA, S.LDA

Skyline

Oy mobilizatsiya sba managmenta Australias

## Sala de Reuniões



TIJUCA  
center 727

Projeto por  
**S SCHIPPER**  
ENGENHARIA LTDA

Skyline

Os móveis são fornecidos pela Skyline



## Quadro de Áreas Privativas (m<sup>2</sup>)

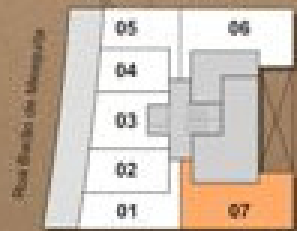
Unidade	Área Privativa (m <sup>2</sup> )
Loja - Térreo	75,89
201	29,11
202	26,07
203	26,11
204	21,69
205	24,45
206	41,11
207	42,55
301/401	29,11
302/402	26,07
303/403	26,11
304/404	21,69
305/405	24,96
306/406	36,99
307/407	25,98
308/408	21,96
309/409	21,79
310/410	36,41



Sala 207



SALA 207  
ARQUITETO



Realização e Construção  
**SCHIPPER**  
 ENGENHARIA LTDA

TIJUCA**727**  
 center

Rua Barão de Mesquita, 727

Vendas e Informações  
**Zenpper**

CONDOMÍNIO  
IMOBILIÁRIA

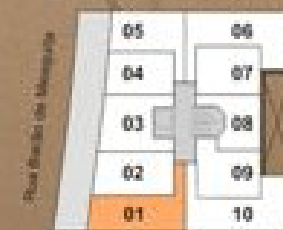
A decoração é meramente ilustrativa. Os acabamentos de arquitetura e instalações serão definidos pelas áreas próprias. 09

# Sala 301



SALA 301

CONTABILIDADE



Realização e Construção  
**SCHIPPER**  
 ENGENHARIA LTDA

TIJUCA  
 center 727

Rua Barão de Mesquita, 727

Vendas e Informações  
**Zenpper**

CONDOMÍNIO  
 MODULAR

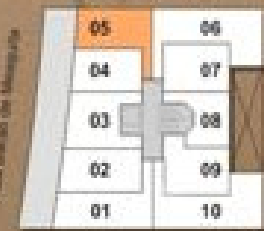
A distribuição de pagamento é automática.  
 Os valores de condomínio e taxas de IPTU serão debitados para cada unidade. 10



# Sala 305



SALA 305  
ADVOGADO



Realização e Construção  
**SCHIPPER**  
ENGENHARIA LTDA

TIJUCA727  
center

Rua Barão de Mesquita, 727

Vendas e Informações  
**Zenpper**

CONSTRUTORA  
ZENPPER LTDA

A aprovação do plano de aprovação...  
Os detalhes de arquitetura e interiores são de responsabilidade... 2.2

# Sala 307



## SALA 307 MÉDICO



Realização e Construção  
**SCHIPPER**  
ENGENHARIA LTDA

TIJUCA  
center 727

Rua Barão de Mesquita, 727

Vendas e Informações  
**Zenpper**

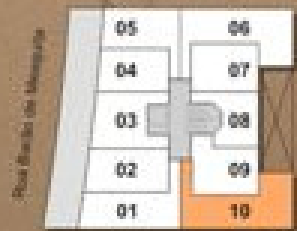
CONSTRUTORA  
IMOBILIÁRIA

A distribuição de propaganda imobiliária  
de responsabilidade exclusiva e responsabilidade jurídica dos proprietários. 13

Sala 310



SALA 310  
ATELIÉ



Rua Barão de Mesquita

Realização e Construção  
**SCHIPPER**  
 ENGENHARIA LTDA

TIJUCA727  
 center

Rua Barão de Mesquita, 727

Vendas e Informações  
**Zenpper**  
 CONSULTORIA  
 IMOBILIÁRIA

A distribuição de propaganda imobiliária, de natureza de publicidade e propaganda, não constitui oferta pública de valores mobiliários. 2/4



A SCHIPPER ENGENHARIA sempre primou pela excelência. Em 48 anos de vida, agilidade, qualidade, parceria com a equipe e arquitetura com os ícones do mercado sempre foram pontos primordiais. Por isso está em fase madura e expansiva. O olhar direcionado às necessidades de seus clientes e do mercado tem rendido frutos saborosos. Veja alguns empreendimentos de sucesso:

---

EDIFÍCIO PORTAL DA LAGOA - Rua Humaitá, 422 - Humaitá  
EDIFÍCIO VIVA LAPA - Av. Gomes Freire, 558 - Centro  
NEW MEDICAL CENTER - Rua Bambina, 124 - Botafogo  
EDIFÍCIO BELLA BAMBINA - Rua Bambina, 82 - Botafogo  
EDIFÍCIO JANGADA - Av. Maracanã, 1314 - Tijuca  
EDIFÍCIO SOLAR DAS ORQUÍDEAS - Rua Maria Amália, 201 - Tijuca

---

EDIFÍCIO IPANEMA FRONT BEACH - Rua Francisco Otaviano, 132 - Ipanema  
EDIFÍCIO PRINCESA MARCELLA - Rua Artur Araripe, 48 - Gávea  
EDIFÍCIO PRINCESA CAMILLE - Rua Marquês de São Vicente, 182 - Gávea  
EDIFÍCIO DOIS DE DEZEMBRO OFFICE TOWER - Rua Dois de Dezembro, 38 - Flamengo  
EDIFÍCIO TORIBA - Av. Maracanã, 1305 - Tijuca  
EDIFÍCIO BOUGANVILLE - Rua Barão de Mesquita, 655 - Tijuca

---

EDIFÍCIO BOTAFOGO ONE FLAT - Rua da Passagem, 90 - Botafogo  
EDIFÍCIO COPACABANA ONE FLAT - Rua Pompeu Loureiro, 99 - Copacabana  
EDIFÍCIO QUINCAS BORBA - Rua Machado de Assis, 34 - Flamengo  
EDIFÍCIO MÁRCIA - Rua Dona Delfina, 120 - Tijuca  
EDIFÍCIO GRAMBORI - Rua Aguiar, 48 Tijuca  
EDIFÍCIO LUCIANE - Rua Barão de Mesquita, 155 - Tijuca

Memorial de Incorporação: Prorrogado sobre o nº329657 em 20/04/2011 no 10º RGI.  
Arquiteto Responsável: Carlos Eduardo Calmon CREA-RJ 46881-D / Engenheiro Responsável: José Schipper CREA-RJ 11532-D



Realização e Construção

**SCHIPPER**  
ENGENHARIA LTDA

[www.schipper.com.br](http://www.schipper.com.br)

Vendas e Informações

**Zenpper**  
CONSULTORIA  
IMOBILIÁRIA

[www.zenpper.com.br](http://www.zenpper.com.br)

☎ **2523-5020**

